

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โครงการ โรงแรม ทราาย ลาгуน่า ภูเก็ต จัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม การดำเนินการตรวจติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เอ้าทริกเกอร์ ลาгуน่า ภูเก็ต บีชี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) โดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด (พฤศจิกายน 2562) และมาตรการตามที่สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้กำหนดไว้ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิด สึนามิ - จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้น สามารถอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว และ ไม่เกิดการชุมนุม - จัดให้มีจุดหลบภัยชั่วคราวภายในโครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณขนาดพื้นที่ 170 ตารางเมตร บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร Lobby - เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่ รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคาร ได้ทันทั่วถึง	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายเส้นทางหนีภัยโดยใช้ ร่วมกับป้ายหนีไฟ มีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายใน บริเวณโครงการ ซึ่งสามารถอพยพไปยังจุดรวมพลได้ อย่างรวดเร็ว - ทางโครงการจัดให้มีจุดหลบภัยชั่วคราวภายใน โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณขนาดพื้นที่ 170 ตาราง เมตร บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร - ทางโครงการได้ประสานงานกับ อบต.เชิงทะเล ธรณี เกิดธรณีพิบัติภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่าย ต่างๆ และผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ ทันทั่วถึง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 24,25 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14 ภาคผนวก ก ภาพที่ 41

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.1 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิด สึนามิ (ต่อ) - จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง - ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง - โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการมีการซ้อมอพยพหนีภัยเป็นประจำทุกปี โดยฝึกซ้อมล่าสุด เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2568 โดยทีมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล - ทางโครงการมีการออกแบบการก่อสร้างตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง - ทางโครงการได้มีการก่อสร้างตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก ง เอกสารประกอบรายงาน - -

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2 คุณภาพอากาศ - คิดป้ายให้ผู้ให้บริการดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรอ และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวขนาด 2,336.11 ตารางเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว - ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- ทางโครงการมีการติดป้ายให้ผู้ให้บริการดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ โดยมอบหมายให้พนักงานแผนกคนสวนดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง - ทางโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถ ไม่เกิน 30 km/hr. - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกคนสวนทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 44 ภาคผนวก ก ภาพที่ 2,3 ภาคผนวก ก ภาพที่ 8 ภาคผนวก ก ภาพที่ 47

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดครด - ปลุกต้นไม้ขึ้นต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ - กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคาร	- ทางโครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ทางโครงการมีการติดป้ายให้ผู้ใช้บริการดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน - ทางโครงการมีการปลุกต้นไม้ขึ้นต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ - ทางโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 8 ภาคผนวก ก ภาพที่ 44 ภาคผนวก ก ภาพที่ 3,5,53 -
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การคมนาคมขนส่ง - จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ - ทางโครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 10 ภาคผนวก ก ภาพที่ 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน และที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการ จอดกีดขวางเส้นทางจราจรภายนอกโครงการ - ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา - ทางโครงการมีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ - ทางโครงการมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน และที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 3 คัน - ทางโครงการไม่อนุญาตให้จอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกและบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นคนควบคุมดูแลและมีการทาสีขาว-แดง บริเวณไหล่ทาง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 12 ภาคผนวก ก ภาพที่ 11,58 ภาคผนวก ก ภาพที่ 6,7 ภาคผนวก ก ภาพที่ 52

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) - ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ทางโครงการมีป้ายลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมีการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วเข้าสู่โครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 10,43
2.2 การใช้น้ำ - โครงการใช้น้ำประปาจากบริษัท ลากูน่า เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ได้รับสัมปทานประกอบกิจการประปาจากกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อผลิตน้ำประปาและจำหน่ายในเขตโครงการลากูน่าเซอร์วิส - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำโครงการส่วนเดิม จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 600 ลูกบาศก์เมตร และโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการส่วนขยาย ปริมาตร 90.10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ เท่ากับ 690.10 ลูกบาศก์เมตร	- ทางโครงการใช้น้ำประปาจากบริษัท ลากูน่า เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ผลิตน้ำประปาและจำหน่ายในเขตโครงการลากูน่าเซอร์วิส - ทางโครงการมีถังเก็บน้ำโครงการส่วนเดิม จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 400 ลูกบาศก์เมตร และโครงการส่วนขยาย ยังไม่ได้มีการดำเนินการ		ภาคผนวก ง เอกสารประกอบรายงาน ภาคผนวก ก ภาพที่ 15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.2 การใช้น้ำ (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาด ถึงน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน - รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้ สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้ น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานคอยดูแลล้างทำ ความสะอาดถึงน้ำเป็นประจำ - ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และ เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่าง ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ ระบบท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ		- ภาคผนวก ก ภาพที่ 42,45 -
2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - น้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารจะระบายลง ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.30 เมตร และ 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำ เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรง โน้มถ่วงของโลก (Gravity)	- ทางโครงการมีที่รองรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของ อาคาร จะระบายลงท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริม เหล็ก ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 72

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 36.22 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำแบบจุ่ม จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำรวม 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถควบคุมอัตราการไหลของน้ำไม่ให้มีค่าอัตราการระบายมากไปกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ ก่อนผ่านบ่อคักขยะ แล้วเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จากนั้นไหลลงสู่ขุมน้ำภายในโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับขุมน้ำสาธารณะต่อไป - ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	- ทางโครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำแบบจุ่ม จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำรวม 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถควบคุมอัตราการไหลของน้ำไม่ให้มีการระบายมากเกินไป จากนั้นไหลลงสู่ขุมน้ำภายในโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับขุมน้ำสาธารณะต่อไป - ทางโครงการมีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - ทางโครงการมีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำ		- ภาคผนวก ง เอกสารประกอบรายงาน ภาคผนวก ก ภาพที่ 63

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างคอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที		-
2.4 การจัดการน้ำเสีย - โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียจากทุกอาคารของโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับส่วนเดิม และถังบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับส่วนขยาย - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนขยาย จะปล่อยลงสู่บ่อสูบน้ำใส ปริมาตร 5.20 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำทิ้งจะสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ	- ทางโครงการมีถังบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียจากทุกอาคารของโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับส่วนเดิม และถังบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับส่วนขยาย - ทางโครงการมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่บ่อสูบน้ำใส ปริมาตร 5.20 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำทิ้งจะสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 40 ภาคผนวก ก ภาพที่ 4,16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดละอองน้ำเสียเท่ากับ 1.00 ตารางเมตร - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดก๊าซมีเทนเท่ากับ 1.00 ตารางเมตร - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียสำรองอีก 1 ชุด กรณีที่บ่อบำบัดน้ำเสียชำรุด โครงการสามารถเปลี่ยนแปลงเครื่องใหม่ทันที - ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดละอองน้ำเสีย - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดก๊าซมีเทน - ทางโครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียสำรองอีก 1 ชุด กรณีที่บ่อบำบัดน้ำเสียชำรุด โครงการสามารถสับการทำงานได้ทันที - ทางโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่าง คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2,3 ภาคผนวก ก ภาพที่ 2,3 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 56 -

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ - สุ่มตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาดำเนินการ - โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - ทางโครงการมีการดูดสิ่งปฏิกูล เป็นประจำทุกเดือน โดยหน่วยงานเอกชน - ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้โดยรอบ เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้		- ภาคผนวก ง เอกสารประกอบรายงาน ภาคผนวก ก ภาพที่ 2,3
2.5 การจัดการขยะมูลฝอย - ห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะอันตราย ห้องพักและขยะรีไซเคิล - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า	- ทางโครงการมีห้องพัสดุฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง โดยด้านในจะแบ่งออกเป็น ขยะรีไซเคิล ขยะเปียก และขยะติดเชื้อ - ทางโครงการมีการนำขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ โดยให้พนักงานทำความสะอาดประเภทและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า		ภาคผนวก ก ภาพที่ 17,18,49 ภาคผนวก ก ภาพที่ 17,57

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) - ขยะอันตราย โครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะอันตราย โครงการจัดให้มีถังขยะอันตราย โดยข้างถังจะระบุไว้ว่า “ขยะอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงแดง เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ต เพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ขยะอินทรีย์ โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์หรือทำปุ๋ยต่อไป - กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีจุดรองรับขยะติดเชื้อ เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ต เพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ทางโครงการมีการเก็บรวบรวมขยะอินทรีย์ใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์หรือทำปุ๋ยต่อไป - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ รวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวม		ภาคผนวก ก ภาพที่ 18 ภาคผนวก ก ภาพที่ 17 ภาคผนวก ก ภาพที่ 17

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) - ทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้ง หลังจากกลับมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักรวม รวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อทำการบำบัดต่อไป - การเก็บแยกขยะอินทรีย์-ขยะทั่วไปให้กระทำ ตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมา แยกภายหลัง - รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอย ที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะ อินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย - ระบบห้องพักรวมจะต้องเป็นระบบปิด	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ห้องพักรวมทุกครั้งหลังมีการเก็บขยะ และ น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักรวมจะ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อทำ การบำบัดต่อไป - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ประจำโครงการ แยกขยะอินทรีย์-ขยะทั่วไป บรรจุลง ในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไป รวบรวมไว้ที่อาคารห้องพักรวม - ทางโครงการจัดให้ถังขยะสำหรับแยกประเภท และ จะมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้ รวบรวมก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่อาคารห้องพักรวม - ทางโครงการจัดให้มีระบบห้องพักรวมเป็นระบบปิด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 17 ภาคผนวก ก ภาพที่ 17,57 ภาคผนวก ก ภาพที่ 57 ภาคผนวก ก ภาพที่ 49

บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.6 ไฟฟ้า (ต่อ) - ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 - หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน - ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน - เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	- ทางโครงการมีการติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร - ทางโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 - ทางโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน - ทางโครงการมีป้ายเตือน “ระวังไฟฟ้าแรงสูง” ให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง ติดไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน - ทางโครงการมีการเปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.		- - - ภาคผนวก ก ภาพที่ 21 -

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.6 ไฟฟ้า (ต่อ) - เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ - ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - อบรบเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ทางโครงการมีการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ทางโครงการมีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ - ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 60 - - - ภาคผนวก ก ภาพที่ 27

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.6 ไฟฟ้า (ต่อ) - จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่ เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกแม่บ้าน หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลาง อยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสง สว่างลดน้อยลง		-
- เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือสี อ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืน ความร้อน	- ทางโครงการมีการเลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความ ร้อน หรือสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการ ดูดกลืนความร้อน		-
2.7 การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็น ประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งาน ของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	- ทางโครงการจัดให้มี Fire Alarm / Alarm Bell เป็น ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการ - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่าง ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก เดือน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 22 ภาคผนวก ง เอกสารประกอบรายงาน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและ เจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถ รับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถ ปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่าง ถูกต้อง - โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด อยู่ บริเวณด้านหน้าอาคาร A พื้นที่ 58 ตารางเมตร - จัดให้มีจุดหลบภัยชั่วคราวภายในโครงการ จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 170 ตารางเมตร บริเวณชั้น ที่ 2 ของอาคาร Lobby - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อ ดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่าง ชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	- ทางโครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการเป็นประจำทุกปี รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด อยู่บริเวณ ด้านหน้าอาคาร A พื้นที่ 58 ตารางเมตร - ทางโครงการมีจุดหลบภัยชั่วคราว จำนวน 1 จุด ขนาด พื้นที่ 170 ตารางเมตร บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร Lobby - ทางโครงการมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย ดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ - ทางโครงการมีป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง อย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด		ภาคผนวก ง เอกสารประกอบรายงาน ภาคผนวก ก ภาพที่ 13 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14 ภาคผนวก ก ภาพที่ 12 ภาคผนวก ก ภาพที่ 23

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร - มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ - จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- ทางโครงการมีการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร - ทางโครงการมีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ - ทางโครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย		ภาคผนวก ก ภาพที่ 24 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 19
2.8 การระบายอากาศและความร้อน - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างรับผิดชอบ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่าง ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - ทางโครงการมีการติดป้ายให้ผู้ให้บริการดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน		ภาคผนวก ง เอกสารประกอบรายงาน ภาคผนวก ง เอกสารประกอบรายงาน ภาคผนวก ก ภาพที่ 44

บริษัท เบสท์ ช้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) - กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ○ จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊ส หุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด ○ กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการ โครงการ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ○ ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ฟ้านามัย และน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งใด สุขภัณฑ์โดยเด็ดขาด	ทางโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ		-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) ○ ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมาย สัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ผนังระเบียงหรือส่วนใดภายนอกอาคาร ○ ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ○ ปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในโครงการอย่างเคร่งครัด ○ ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักนำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและไว้ในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น	ทางโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบ ปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย ในโครงการ		-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที - จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) กระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 72 จุด เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆภายในจังหวัดภูเก็ต - คิดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง - ทางโครงการมีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) กระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 90 จุด ครอบคลุมพื้นที่ภายในโครงการ - ทางโครงการมีการติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนบริเวณประชาสัมพันธ์		ภาคผนวก ก ภาพที่ 12 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 9, 80 ภาคผนวก ก ภาพที่ 41

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย - กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- ทางโครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น - ทางโครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้น ห้องพยาบาล พร้อมทั้งเตรียมพร้อม ประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่าง ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการเป็นประจำ - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงาน ช่วยกัน ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย		ภาคผนวก ก ภาพที่ 23 ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ง เอกสารประกอบรายงาน - -

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำและร้านอาหาร <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ</u> - ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขะรวม - สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ - โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย - จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง - จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย - จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทางโครงการมีการจัดตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขะรวม - ทางโครงการไม่มีการสร้างสระว่ายน้ำที่ยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ - ทางโครงการจัดให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย - ทางโครงการไม่มีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ - ทางโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำและมีรางระบายน้ำบริเวณรอบสระว่ายน้ำ - ทางโครงการมีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- - ทางโครงการควบคุมการเติมน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้เต็มและล้นออกมานอกสระว่ายน้ำ - - ทางโครงการควบคุมการเติมน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้เต็มและล้นออกมานอกสระว่ายน้ำ	- - - ภาคผนวก ก ภาพที่ 29,51 ภาคผนวก ก ภาพที่ 28,48,51 ภาคผนวก ก ภาพที่ 29

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำและร้านอาหาร (ต่อ) - จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลา กลางคืน - จัดให้มีผู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติม คลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - จัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมี การระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมี เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมี ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่ง ปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลา กลางคืน - ทางโครงการไม่มีผู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - ทางโครงการจัดให้มีฝักบัวล้างตัวก่อนลงสระและ ที่ล้างเท้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ทางโครงการไม่มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และป้าย “ห้ามเข้า” หน้าห้องเก็บสารเคมี บริเวณสระว่ายน้ำ - ทางโครงการจัดให้มีห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ โดย แยกห้องน้ำ ห้องส้วมออกจากกัน	- ทางโครงการใช้วิธีการปิดประตูและล็อก ประตูแทนในบริเวณสระว่ายน้ำ และมีการ ติดป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” ใน ห้องเก็บสารเคมีบริเวณห้องพักน้ำทิ้งหลัง บำบัด	ภาคผนวก ก ภาพที่ 31 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 32 ภาคผนวก ก ภาพที่ 38,46 ภาคผนวก ก ภาพที่ 39

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำและร้านอาหาร (ต่อ) - จัดให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอย และมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท ที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล และทำความสะอาดภาชนะรองรับอยู่เสมอ ดูแลไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาด - จัดให้มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ ซึ่งเป็นน้ำที่สะอาดไม่ก่อให้เกิดการปนเปื้อนหรือสกปรก - จัดให้มีการกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กที่ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> - จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	- ทางโครงการจัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิด จัดวางไว้บริเวณสระว่ายน้ำและร้านอาหาร และทำความสะอาดภาชนะรองรับอยู่เสมอ ดูแลไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาด - ทางโครงการมีการผลิตน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ ซึ่งเป็นน้ำที่สะอาดไม่ก่อให้เกิดการปนเปื้อนหรือสกปรก - ทางโครงการมีการกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กที่ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำสระแจ้งเหตุผ่านแผนกต้อนรับ แผนกช่างหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ติดต่อไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 33 ภาคผนวก ข ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ ภาคผนวก ก ภาพที่ 30 ภาคผนวก ก ภาพที่ 34,41

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำและร้านอาหาร (ต่อ) - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดกิจการ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแลสระและพนักงานแผนกแม่บ้านร่วมกันดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ - ทางโครงการจัดให้มีระบบแสงสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา - ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น		ภาคผนวก ก ภาพที่ 34 ภาคผนวก ก ภาพที่ 31 ภาคผนวก ก ภาพที่ 34 ภาคผนวก ก ภาพที่ 35

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.3 การจัดการส้วมและร้านอาหาร (ต่อ) <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ร้านอาหาร</u> - โครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการ ตามกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561 และข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เรื่อง การควบคุมสถานที่จำหน่ายอาหาร และสถานที่สะสมอาหาร พุทธศักราช 2549 - จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปรงอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาด เป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้นมากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม - ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขระบบอาหาร เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	- ทางโครงการมีการดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561 และข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล - ทางโครงการมีสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปรงอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาด เป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม - ทางโครงการเลือกใช้เครื่องปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย และทางร้านอาหารปฏิบัติตามมาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขทุกประการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 36 ภาคผนวก ก ภาพที่ 36,37 ภาคผนวก ก ภาพที่ 79

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 สุขภาพ <u>โรกระบบทางเดินหายใจ</u> - ล้างทำความสะอาดอาคารรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ - จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดระดับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการ มีการดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ - ทางโครงการมีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกคนสวน ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ทางโครงการมีป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ ไม่เกิน 30 km/hr. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน - ทางโครงการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดระดับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่		- ภาคผนวก ก ภาพที่ 54 ภาคผนวก ก ภาพที่ 47 ภาคผนวก ก ภาพที่ 8 ภาคผนวก ก ภาพที่ 2,3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 สุขภาพ (ต่อ) - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว <u>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</u> - ปิดห้องพักขยะให้สนิท - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุกๆ 1 เดือน	- ทางโครงการมีป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ ไม่เกิน 30 km/hr. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน - ทางโครงการมีข้อปฏิบัติให้พนักงานปิดห้องพักขยะให้สนิททุกครั้ง - ทางโครงการมีการเก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกแม่บ้านดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกแม่บ้านรักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ - ทางโครงการเลือกใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุกๆ 1 เดือน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 8 ภาคผนวก ก ภาพที่ 49 - - - -

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 สุขภาพ (ต่อ) <u>โรคที่ขู่งเป็นพาหะนำโรค</u> - ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำขุณยลายบริเวณโครงการเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ - เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โห กระจบอง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รอมรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี - บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ ทำให้มีขุมมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น	- ทางโครงการมีการปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ - ทางโครงการมีการสำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำขุณยลาย บริเวณโครงการเป็นประจำ - ทางโครงการมอบหมายให้บริษัทเอกชนเข้ามาทำการ ฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกกระบาด หรือพบ ผู้ป่วยบริเวณโครงการ - ทางโครงการมีการเก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โห กระจบอง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รอมรับ น้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกคนสวน ดูแลต้นไม้ไม่ให้หนาแน่นเกินไป เพราะยุงจะชอบเกาะ พักอยู่ในที่มีดๆอับๆ ให้รีบแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น		- - - - -

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 สุขภาพ (ต่อ) - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน <u>โรคผิวหนัง</u> - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบ ชีมดิน - คัดปายให้ผู้มาใช้บริการดับเครื่องยนต์ใน กรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรอ และลด ความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลด ปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้ง ทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า มาในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกคนสวน ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบ โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถ ระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน - ทางโครงการมีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว กลับมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำ ต้นไม้เป็นระบบชีมดินและก๊อกน้ำสำหรับต่อสายยาง - ทางโครงการมีการคัดปายให้ผู้ใช้บริการดับ เครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน - ทางโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่ โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดซับมลสารที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 47, 63 ภาคผนวก ก ภาพที่ 4 ภาคผนวก ก ภาพที่ 44 ภาคผนวก ก ภาพที่ 2,3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 สุขภาพ (ต่อ) - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว <u>โรคเครียด</u> - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีไม้ขึ้นต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- ทางโครงการมีป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ ไม่เกิน 30 km/hr. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่าง ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - ทางโครงการมีการติดป้ายให้ผู้ใช้บริการดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน - ทางโครงการจัดให้มีไม้ขึ้นต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 8 ภาคผนวก ง เอกสารประกอบรายงาน ภาคผนวก ก ภาพที่ 44 ภาคผนวก ก ภาพที่ 2,3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 สุขภาพ (ต่อ) - จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่ สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของ โครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ ทั้งหมด 24,674.60 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและปลอดภัย ของผู้พักอาศัย อุบัติเหตุ - จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ทางโครงการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่ สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของ โครงการ - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 24,674.60 ตารางเมตร - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกคนสวน ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อ ความสวยงามและปลอดภัยของผู้พักอาศัย - ทางโครงการจัดให้มี Fire Alarm / Alarm Bell เป็น ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2,3 ภาคผนวก ก ภาพที่ 2,3 ภาคผนวก ก ภาพที่ 47 ภาคผนวก ก ภาพที่ 22

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 สุขภาพ (ต่อ) - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอาคารใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน - ทางโครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงปีละ 1 ครั้ง โดยมีการฝึกซ้อมล่าสุดเมื่อวันที่ 26 กันยายน 2568 เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่เกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - ทางโครงการมอบหมายเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ - ทางโครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด		ภาคผนวก ง เอกสารประกอบรายงาน ภาคผนวก ง เอกสารประกอบรายงาน ภาคผนวก ก ภาพที่ 12 ภาคผนวก ก ภาพที่ 23

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 สุขภาพ (ต่อ) - จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร - จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ - จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย - จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการจราจรเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	- ทางโครงการมีการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร - ทางโครงการมีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ - ทางโครงการมีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย - ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการจราจรเข้า-ออก ภายในพื้นที่ - ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 km/hr ภายในพื้นที่ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา		ภาคผนวก ก ภาพที่ 24 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 19 ภาคผนวก ก ภาพที่ 10 ภาคผนวก ก ภาพที่ 8 ภาคผนวก ก ภาพที่ 12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 สุขภาพ (ต่อ) - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ - ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมี ความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่อ อุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ทางโครงการมีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ - ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดง ทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกแม่บ้าน ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มี การวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - ทางโครงการจัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมี ความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่อ อุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 11,58 ภาคผนวก ก ภาพที่ 10 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 54

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 ทัศนียภาพ - โครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 24,674.60 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 24,674.60 ตารางเมตร - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย		- ภาคผนวก ก ภาพที่ 47
3.6 การบดบังแสงและทิศทางลม - โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่า หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงแดดและทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ทางโครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่า หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงแดดและทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ) - หากโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางแสงแดดและทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงหรือพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกัน ไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ลาภูน้ำ ภูเก็ด คลับ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล) - ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการมีการให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ลาภูน้ำ ภูเก็ด คลับ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล) - ทางโครงการออกแบบการวางตัวอาคาร ให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน - ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่ ไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่		- - ภาคผนวก ก ภาพที่ 2,3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ) - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ ทั้งหมด 24,674.60 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นเดิม จำนวน 650 ต้น และไม้ยืนต้นปลูกใหม่ จำนวน 559 ต้น รวมไม้ยืนต้นจำนวน 1,209 ต้น หรือ 23,530.8 ตารางเมตร	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ ทั้งหมด 24,674.60 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นเดิม จำนวน 650 ต้น และไม้ยืนต้นปลูกใหม่ จำนวน 559 ต้น รวมไม้ยืนต้นจำนวน 1,209 ต้น หรือ 23,530.8 ตารางเมตร		-

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
1. การเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่ พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายใน บริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทางโครงการมีการตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัย ของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ โดยมีการฝึกซ้อมล่าสุด เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2568		ภาคผนวก ก ภาพที่ 24 ภาคผนวก ง เอกสารประกอบ รายงาน
2. คุณภาพอากาศ - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่อง เก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการไม่มีการตรวจวัดอากาศ โดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler)		-

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3. นิเวศวิทยาทางน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเลหาดบางทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ○ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ○ สารแขวนลอย (SS) ○ ความเค็ม (Salinity) ○ ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) ○ แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (Ammonia-Nitrogen) ○ ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส (Phosphate-Phosphorus) ○ ออกซิเจนละลาย (DO) ○ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ○ ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลหน้าหาดด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ดังดัชนีตรวจวัดต่อไปนี้ ○ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ○ สารแขวนลอย (SS) ○ ความเค็ม (Salinity) ○ ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) ○ แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (Ammonia-Nitrogen) ○ ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส (Phosphate-Phosphorus) ○ ออกซิเจนละลาย (DO) ○ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ○ ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เป็นประจำทุก 6 เดือน		ภาคผนวก ข ผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ
4. การคมนาคมขนส่ง - ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 12

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างรับผิดชอบตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 52
5. การใช้น้ำ - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่าง ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		-
6. การระบายน้ำ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่าง ตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่าง ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทางโครงการมอบหมายให้คนสวนทำการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำเป็นประจำ		- - -

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
7. การจัดการน้ำเสีย - ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) - ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด เป็นประจำทุกเดือน ○ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ○ บีโอดี (BOD) ○ ปริมาณสารแขวนลอย (SS) ○ ซัลไฟด์ (Sulfide) ○ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ○ ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ○ น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) ○ ทีเคเอ็น (TKN) ○ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) - ทางโครงการทำการว่าจ้างบริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด ดังดัชนีตรวจวัดต่อไปนี้ ○ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ○ บีโอดี (BOD) ○ ปริมาณสารแขวนลอย (SS) ○ ซัลไฟด์ (Sulfide) ○ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ○ ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ○ น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) ○ ทีเคเอ็น (TKN) ○ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เป็นประจำทุกเดือน		ภาคผนวก ง เอกสารประกอบ รายงาน ภาคผนวก ข ผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
7. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่าง ตรวจสอบสภาพ การใช้งานของบ่อดินกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		-
8. การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการ รื้อซึมของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถัง ขยะ และห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแม่บ้าน ตรวจสอบ ความสามารถในการรองรับของถังขยะการรื้อซึมของถังขยะ ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแม่บ้าน ตรวจสอบ ปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพัก ขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		- -
9. การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ทำการทดสอบเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าเครื่องขัดข้องให้ทำการ ซ่อมบำรุงทันที	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่าง ตรวจสอบสภาพ การใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด เป็นประจำทุก เดือน หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่าง ทำการทดสอบ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าเครื่องขัดข้องให้ทำการซ่อมบำรุงทันที		ภาคผนวก ง เอกสารประกอบ รายงาน ภาคผนวก ง เอกสารประกอบ รายงาน

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่าง ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุกๆ 6 เดือน		-
11. สระว่ายน้ำ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังนี้ ○ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) วันละ 2 ครั้ง ○ คลอรีนอิสระคงเหลือ วันละ 2 ครั้ง ○ คลอรีนร่วมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ○ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ทุกเดือน ○ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ทุกเดือน ○ ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ทุก 1 ปี ○ กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ทุก 1 ปี ○ คลอไรด์ (Chloride) ทุก 1 ปี ○ แอมโมเนีย (Ammonia) ทุก 1 ปี ○ ไนเตรท (Nitrate) ทุก 1 ปี ○ Escherichia coli ทุก 1 ปี ○ Staphylococcus aureus ทุก 1 ปี ○ Pseudomonas aeruginosa ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังดัชนีตรวจวัดต่อไปนี้ ○ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) เป็นประจำทุกวัน ○ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual chlorine) เป็นประจำทุกวัน ○ คลอรีนร่วมกับสารอื่น (Combined chlorine) เป็นประจำทุกเดือน ○ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เป็นประจำทุกเดือน ○ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) เป็นประจำทุกเดือน ○ ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ทุก 1 ครั้ง/ปี ○ กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ทุก 1 ครั้ง/ปี ○ คลอไรด์ (Chloride) ทุก 1 ครั้ง/ปี ○ แอมโมเนีย (Ammonia) ทุก 1 ครั้ง/ปี ○ ไนเตรท (Nitrate) ทุก 1 ครั้ง/ปี ○ Escherichia coli ทุก 1 ครั้ง/ปี ○ Staphylococcus aureus ทุก 1 ครั้ง/ปี ○ Pseudomonas aeruginosa ทุก 1 ครั้ง/ปี		ภาคผนวก ข ผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ) - จัดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) เป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์ช่วยชีวิตเป็นประจำทุกวัน เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่ลบเลือนเป็นประจำทุกวัน	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) จัดบันทึกการปฏิบัติงานเป็นประจำทุกวัน - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ตรวจสอบจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์ช่วยชีวิตเป็นประจำทุกวัน เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ตรวจสอบพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ และแม่บ้านตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่ลบเลือนเป็นประจำทุกวัน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 34 ภาคผนวก ก ภาพที่ 35 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 48 ภาคผนวก ก ภาพที่ 30

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ) - ตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 31
12. สุขภาพ - ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เป็นประจำทุกเดือน	- ทางโครงการมีการตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทางโครงการมีการตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกคนสวน ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เป็นประจำทุกเดือน		ภาคผนวก ง เอกสารประกอบ รายงาน - ภาคผนวก ก ภาพที่ 47